

Минфин разъяснил порядок расчета НДФЛ с доходов, полученных ИП от продажи имущества, которое использовалось в предпринимательской деятельности

Индивидуальный предприниматель не вправе применить имущественный налоговый вычет по НДФЛ при продаже недвижимости и транспортных средств, которые использовались для ведения бизнеса. Равно как и уменьшить доходы от продажи этого имущества на расходы, связанные с его приобретением. Об этом сообщили специалисты Минфина России в письме от 11.11.16 № 03-04-05/66376.

Авторы письма приводят следующие аргументы. В подпункте 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ установлено, что при продаже имущества физические лица могут воспользоваться имущественным налоговым вычетом. А в подпункте 2 пункта 2 статьи 220 НК РФ оговорено, что вместо получения такого вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму полученных доходов на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества. В то же время из положений подпункта 4 пункта 2 статьи 220 НК РФ следует, что упомянутый выше имущественный налоговый вычет не применяется к доходам, полученным от продажи недвижимого имущества и (или) транспортных средств, которые использовались в предпринимательской деятельности.

На этом основании в Минфине полагают следующее. Если физлицо не вправе применить налоговый вычет к таким доходам, значит, у него нет возможности уменьшить полученные доходы на сумму произведенных расходов (то есть «заменить» право на вычет).

Соответственно, вся сумма доходов, полученных от продажи недвижимости и транспортных средств, которые использовались в предпринимательской деятельности, будет облагаться НДФЛ.

При этом чиновники утверждают, что сделанный ими вывод никак не противоречит принципу равенства налогообложения, установленному в пункте 1 статьи 3 НК РФ. Дело в том, что занимаясь предпринимательской деятельностью, налогоплательщик мог списать затраты на приобретение недвижимости и транспорта путем начисления амортизационных отчислений, которые уменьшали налоговую базу по НДФЛ в составе профессионального налогового вычета.